
TRIBUNALE DI VERONA

Sezione Fallimentare

Fallimento n.°175/2016 R.F.

Giudice Delegato:

Curatore:

FALLIMENTO

--- omissis ---

ALLEGATO ALLA RELAZIONE DI STIMA DEGLI
IMMOBILI IN VERONA VIALE DELLA REPUBBLICA,
VIA ISONZO EX GARAGE INTERRATO
PIAZZALE CADORNA

ISCRIZIONI IPOTECARIE

Ad integrazione della relazione di stima datata 30.01.2023, si è proceduto alla indicazione delle iscrizioni ipotecarie degli immobili in esame, come nel seguito individuati.

Dati catastali ed identificativi

Gli immobili oggetto di stima sono censiti con i seguenti estremi:

Dati catastali:	<p>Catasto Fabbricati- Comune di Verona (VR), fg. 124 part.:</p> <p>37 sub 66, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 10 mq, superficie catastale 11 mq, rendita € 21,69</p> <p>37 sub 86, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 22 mq, superficie catastale 25 mq, rendita € 65,90</p> <p>37 sub 89, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 8 mq, superficie catastale 9 mq, rendita € 23,96</p> <p>37 sub 91, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 7 mq, superficie catastale 8 mq, rendita € 20,97</p> <p>37 sub 111, categoria area urbana, consistenza 10 mq</p> <p>140 sub 119, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 10 mq, superficie catastale 13 mq, rendita € 21,69</p> <p>140 sub 127, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 7 mq, superficie catastale 10 mq, rendita € 15,18</p> <p>140 sub 133, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 8 mq, superficie catastale 10 mq, rendita € 17,35</p> <p>140 sub 137, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 5 mq, superficie catastale 6 mq, rendita € 10,85</p> <p>140 sub 143, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 9 mq, superficie catastale 12 mq, rendita € 19,52</p> <p>140 sub 159, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 5 mq, superficie catastale 7 mq, rendita € 10,85</p> <p>140 sub 183, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 4 mq, superficie catastale 7 mq, rendita € 8,68</p> <p>140 sub 191, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 4 mq, superficie catastale 8 mq, rendita € 8,68</p> <p>140 sub 210, unità in corso di definizione (F/4)</p> <p>140 sub 211, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2, consistenza 45 mq, superficie catastale 62 mq, rendita € 113,88</p> <p>140 sub 214, unità in corso di definizione (F/4)</p> <p>140 sub 243, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 2 mq, superficie catastale 3 mq, rendita € 4,34</p> <p>140 sub 245, unità in corso di definizione (F/4)</p>
Ditte intestatarie catastali	<p>--- omissis ---</p> <p style="text-align: right;">proprietà per 1/1</p>
Dati catastali:	Catasto Fabbricati - Comune di Verona (VR), fg. 124 part.:

	37 sub 74 , zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 20 mq, superficie catastale 15 mq, rendita € 43,38
<i>Ditte intestatarie catastali</i>	--- omissis --- proprietà per 1/2 --- omissis --- proprietà per 1/4 --- omissis --- proprietà per 1/4
<i>Dati catastali:</i>	Catasto Fabbricati - Comune di Verona (VR), fg. 124 part.: 37 sub 117 , zona censuaria 1, categoria C/2, classe 1, consistenza 8 mq, superficie catastale 9 mq, rendita € 17,35 37 sub 118 , categoria area urbana (F/1), consistenza 87 mq 140 sub 242 , categoria area urbana (F/1), consistenza 109 mq
<i>Ditte intestatarie catastali</i>	--- omissis --- proprietà per 900/1000 --- omissis --- proprietà per 100/1000

E' stata effettuata l'ispezione ipotecaria di tutte le unità immobiliari posti in vendita con l'elenco sintetico delle formalità.

Si fa presente che l'ISCRIZIONE del 29/01/2013 - Registro Particolare 326 Registro Generale 3662, per quanto riguarda gli immobili in oggetto, risulta essere stata annullata in quanto sono stati liberati gli immobili dall'ipoteca con ANNOTAZIONE del 17/04/2013 - Registro Particolare 3176 Registro Generale 13764, che si allega.

Per quanto riguarda l'ISCRIZIONE del 16/04/2014 - Registro Particolare 1725 Registro Generale 11795, Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 513 del 18/03/2014 Ipoteca Giudiziale derivante da Sentenza di Condanna, si precisa che non sono gravati da ipoteca i seguenti immobili identificati catastalmente al foglio 124, particella 37, subalterni 74, 111, 117 e 118 ed al foglio 124, particella 140, subalterno 242.

Sono state invece riscontrate per tutte le unità immobiliari le seguenti iscrizioni/trascrizioni:

- ISCRIZIONE del 16/09/2014 - Registro Particolare 4334 Registro Generale 29230
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3043/2014 del 11/06/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
- ISCRIZIONE del 05/05/2015 - Registro Particolare 2321 Registro Generale 14744

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5478/2014 del 11/04/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Si allegano alle presente gli elenchi sintetici delle formalità di ogni unità immobiliare, nonché le note di ogni ipoteca giudiziale e l'annotazione del 17/04/2013 - Registro Particolare 3176 Registro Generale 13764.

In fede,

Verona li 08.03.2023

Allegati:

- elenchi sintetici delle formalità;
- note iscrizione ipoteca giudiziale;
- annotazione del 17/04/2013.